

Mietvertrag

über die Anmietung eines Ferienhauses

zwischen **Guido und Diana Wege, Nordstr.23, 99610 Wundersleben**

-nachfolgend: Vermieter-

und _____

-nachfolgend: Mieter-

1. Mietgegenstand

a) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft (Mietobjekt)

Ferienhaus Rügenblick 42, 18445 Parow OT Kramerhof

für insgesamt _ Personen und _ Haustiere

Es gilt die im Ferienhaus ausliegende Hausordnung.

b) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert.

Bett- und Badwäsche können gegen eine Gebühr von 25 Euro/Person zur Verfügung gestellt werden.

c) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer den Stellplatz vorm Haus, die Sauna, den Kamin sowie sämtliche elektrischen Geräte zu nutzen.

d) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Haustür- und 1 Schubbenschlüssel.

2. Mietzeit, An- und Abreise

a) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom (Anreisetag) _____ bis zum _____ (Abreisetag) an den Mieter vermietet.

b) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16.00 Uhr.

c) Die Abreise erfolgt am Abreisetag spätestens 10.00 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu verlassen und die Schlüssel nach Absprache im Haus oder Schlüsselsafe zu hinterlassen oder dem Reinigungsservice auszuhändigen.

3. Mietpreis und Zahlungsweise

a) Der Mietpreis beträgt pro Tag _____,- Euro (incl.7% MwSt) zzgl. der Kosten einer einmaligen Endreinigung in Höhe von _____,- Euro (incl.7%MwSt). Der Mieter erhält zum Mietvertrag separat eine Rechnung mit dem zu entrichtenden Betrag.

b) Kosten für Wasser, Internet und Heizung sind im Mietpreis enthalten.

4. Stornierung und Aufenthaltsabbruch

a) Storniert oder kündigt der Mieter den Vertrag vor Mietbeginn wird eine Stornierungsgebühr nachfolgender Staffel berechnet:

vor dem Anreisetag

bis zu 30 Tagen 30% des Vertragspreises

29 bis 22 Tage 60% des Vertragspreises

ab 21 Tage 100% des Vertragspreises abzgl. nicht in Anspruch genommener
Leistungen (Bett-u. Badwäsche, Reinigungsdienst)

Reiseabbruch während des Aufenthaltes 100% des Vertragspreises

Maßgeblich ist jeweils das Eingangsdatum der Stornierungs- oder Kündigungsnachricht in Textform, per Fax, per Brief oder per E-Mail an den Vermieter.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung oder einer Reiseabbruch-Versicherung, durch die sich der Mieter gegen die o.g. Stornierungsgebühr schützen kann!

5. Haftung und Pflichten des Mieters

a) Das Mietobjekt darf nicht ohne Sondererlaubnis von mehr Personen als im Mietvertrag vereinbart bewohnt werden.

b) Der Mieter haftet für alle während der Mietdauer schuldhaft verursachten Schäden. Bei Beanstandungen und Schäden ist der Vermieter sofort zu benachrichtigen.

c) Der Mieter bestätigt mit Zahlung des Mietpreises, dass er mit Nutzung des im Ferienhaus angebotenen W-Lan Netzes keine illegalen/kostenpflichtigen Downloads tätigt und/oder illegale/kostenpflichtige Seiten besucht. Die Nutzung des Internets erfolgt auf eigene Gefahr.

d) Die Haltung von Tieren ist nur nach vorheriger Absprache gestattet.

e) Der Mieter verpflichtet sich, sich an die im Ferienhaus ausliegende Hausordnung zu halten.

Wundersleben, _____

Unterschrift Vermieter

,den

Unterschrift Mieter